Masterplan Nr. 786.1 Leipziger Vorstadt - Neustädter Hafen, Variante 1





Wil 700.1, Valiante i

Die Intalite des Masterplan N. 786.1 Leipüger Vorstatt sind bevillutass von den absallisierten Zeletzungen aus der Masterplan 2010. den prinziere Belegrand met Einiger und Eigspartinen, den Witstehnen Belegrand este Ummelschutze und der Verleihrsenheidelung. Beder Varianten des Masterplan Nr. 786.1 enthalten in den Quarteren 1 bis 8 und 11, die Bedern absalbeit auch der Verleihrsenheide vor der Verleihrsenheide von der Verleihrsenheide der Weiterprückliche Bedern kande der Geldermeilsengen voreinnehder als.

in Quarter 1. "Ellverne am Absonder-Puddish-Patz" od eine Nutzung aus Wörten, Medmutzung, Kültrund Güll
Bern 18 den Günnert des geseinen Meisterlichten der Steiner des Gestellten des Steiner des Gestellten des geseinen Meisterlichten (zugelsteilt des Verhaltenes positiet FreizetFreizet- und Sportentigen im Quarter 2 birgi die Lieptiger Vorstadt ein entwicklungsfährigen Steiner des Rams till
Nationshaup und Sport in erstelligen (Mustimertingen) in Meister als Zeinderheitungssche Versitäte des Freizetten
stehn der Steiner des Steinerstelligen in Deutschaft und der Steiner des Steinerstelligen in Deutschaft
stehn der Steinerstelligen in Gestellichten des Steinerstelligen in Freizette
stehnt und der Steinerstelligen in Gestellichten des Steinerstelligen der Steinerstelligen in
stehnt und der Steinerstelligen in Gestellichten des Steinerstelligen des Gestellichten des Steinerstellichten des Vertragsstein 4 sie geleinzundschaft und einer Steinerstelligen des Steinerstellichten des Vertragsstein 4 sie geleinzundschaft und einer
Wertragsstellichten des Vertragsstein 4 sie geleinzundschaft und einer
Wertragsstellichten des Vertragsstein 4 sie geleinzundschaft und einer
Wertragsstelligen und des Liebenstells zu minimieren

Wertragsstellig unter

Wertragsstellichte

Wertragsstellichte

Wertragsstellichte

Wertragsstellichte

Wertragsstellichte

W

Der Schutzlanden Gehetzfalle (Laufrie I) einfehnde Follsprich aus der Siegen aus der Siegen Baublicharbertherin in der Ummeschungsfahrung auch beinhalte werden die Follsführung der Glinchiche ertitlig der Gehetzfalle. Die Soufrier 7 an der Erkster Straße / Resander-Huschker/Palle zit, die Stander für Gewerber und Blüdung vorgesehen. Die keinrigilig unschrutzung zu mit Aberaufzer-Huschker-Palle zit, die die Ubergangszone zwischen der Kulturspanne und der Wohrbebausung im angemenden Reschen. Um einem säumlichen Konflikt zu minmieren ist eine zentralle Ginfalliche (Posicie-Park) zusäuhzung eine genoden der

In der Variante 01 des Masterplanes Nr. 786.1 steht die historische Besonderheit der Leipziger Vorstadt mit dem Alte



Verkehrsstruktur, Variante 1

Leipopa Eshirhol in Vordergund de Guarles 10. Die bestheheten Gelskub grügen die Raumetsvikut des Gelseis in dischen Teil versicht, der eine Metfenhaltunelle, museise dervind Belüngskrische überbürgen kann. Teilberischen ist mit Schalbichzunschweis eine Wohnschaften der Ausgebar erstellen ist mit Schalbichzunschweis eine Wohnschaften der Ausgebar erstellen Der Auszübung eine Frie meis unzeite Wohnschaften in der Auszuberschweisen der Ausgebar eine Vorderschaften der Auszuberschweisen der im Verpragspäterend zur Kollungungen ist aus immissionsekt zurerführten Güldrie ein Machnutung derhalte, hiebe misse zur Wahlung von gesenden Wohn- und Geünsterschläßissione mit einsprachen der Jeden vor der Verpragspateren und der Verpragspateren der Verpragspateren von der Verp

Das Filosophet verd Über die Leipziger Straße als Hagsperinehmach in mehalt der Staff mit den unflegenden Staffelbereichen verbunden. Im Soben als die Eisenbahnsnaße als diester Anschlass an den Neusfälder Ballenfols Bedeutung. Die Einzielleitung den medistlichen Quartese wird über die Leipziger Staffe, Einzier Staffe und Eisenbahnstäfel in Form einer Gusteresstaße dargesett. Die Hauptkraßen and der Absander betracht einzu geglante Norwan ander Leipziger Staffe befolsteilt der ses "Affelte Vährs, Fiele Andreßeriger Quaring durch und geglante Norwan ander Leipziger Staffe befolsteilt der ses "Affelte Vährs, Fiele Andreßeriger Quaring durch der Bedeutstaßer der Bedeutstaßer der Bedeutstaßer der Bedeutstaßeriger der Bedeutstaßerie der Bedeutstaß

Das Gebet verfügt mit dem Hallstattellen Alexander-Plackhor-Platz und Aller Schlachhoff über seine angemessen Anthohodig und des Anthonologischerin OPVN: In uflädligieder Informung sit der Bahrind Neusstad erreinorban. Der Notutkader Bahrind Forbeit des Gebet an das Netz der 5 und Regionalhomen an. Das Enschleitungsleckreite beier vorstätigte Trasserführungen Er Fußgeger und Hadlibere und nebbeterte Verbahrsam vermeibt zu Erbertungsleckreite Stelle die die Archive vom Gebräckwert der Schleitungsber zu das gegen Schleitungsber Schleitungsber und der Schleitungsber verbahrsam vermeibt zu Erbertungsber zu der Geben der Verbahrsam und der Schleitungsber und der Schleitungsber zu der Schleitungsber zu der Gebrachte der Schleitungsber und Benatelleg (Erbt. Der Offrang der Gehändigen kann der Chronic erkräftung einem diese der sich der der Schleitungsber und Benatelleg (Erbt. Der Offrang der Gehändigen kann der Chronic erkräftung einem diese der der Schleitungsber und der Schleitungsber und der Schleitungsber und der der Schleitungsber und der Schleitungsber und der Schleitungsber und der der Schleitungsber und der Schleitungsber und der Schleitungsber und der der Schleitung der Schleitungsber und der Schleitungsber und der Schleitungsber und der der Schleitungsber und der Schleitungsber und der der Schleitungsber und der Schleitungsber und der der Schleitungsber und der Schleitung der der Schleitungsber und der Schleitungsber und der der Schleitungsber und der der der Schleitungsber und der der der de



Grünstruktur, Variante 1



Quartier 1 - 'Elbviertel am Alexander-Puschkin-Platz Wohnen, Mischnutzung und Kultur Grün mit Freizeltnutzung Quartier 2 - Kulturspange West (Bestand)

Quartier 3 - "Neustädter Hafen"
Mischnutzung mit strukturbildendem Grün
Hafenpromande mit Elberad- und Fußweg

Standort Pharmazeutisches Unternehmen

Wohnquartier mit kleinteiligem Gewerbe Steigerung der Wohnumfeldqualität

Quartier 7 - Mischnutzungs- und Gewerbestandort APP
Mischnutzung, Gewerbe- und Dienstleistungsstandort
PocketPark mit Grünverbindungen, alternativ Sportnutzunge

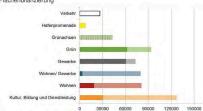
Quartier 8 - Kulturspange Ost (Bestand)
Veranstalltungsgewerbe mit Grünverbindungen

Quartier 9 - Wonnpark an der Orangerie
 Wohnen und Gewerbe zur Leipziger Straße sowie ein durchgrüntes
 Wohnquartier mit Nutzergärten
 Quartier 10 - "Alter Leipziger Bahnhof" (Erhalt + Neubau)

kleinteiliges Wohnen, Gewerbe mit kulturellen Zwischennutzungen un Bildung, ggt. unter Berücksichtigung von Wohnen und Denkmalschut: kleinteilige Sportznutzung Quartier 11 - Bahnbögen

Ouartier 11 - Bahnbögen
Öffnung der Bahnbögen zw. Leipziger Vorstadt und
Neustadt

Flächenbilanzierung



Die Valarier 1 nimmt bestehende Gür- und Freillichner auf und orderd die baulche Einsteldungen im Gebet, mittelle Grimmerberdungen Zusa zeitnum der Scharpier Paris*, die Einstellungen aus die Gerüffstebe an der Bahntasse in Subzepschiede ihr der Ausgangspunkt. Im Interesse einer angemessenen Unriebspallatif ür kürftigen könnten der der der Vertragen werden dem Kodopschen Anspiele Vertragsbarden geschaffen, welche dem Kodopschen Angelgeich und die Policipischen Vertragsbard dem den Vertragsbarden der der Vertragsbarden der der Vertragsbarden der der Vertragsbarden der der Vertragsbarden der Vertr

Die Freidune im Plasgebis genehm unterschiedliche Nutzegruppen an und unterscheiden sich in öffentlich habblieflicht und privat zulangliche Freihalten. Die Einschleinung der Zuglingflichteit beteit die Chanden gegesste Feinrampsstätlung anhand der Nutzungsteguere für die jeweilige Nutzegruppe anzübeten. Die öffentlich zuglinglichen Feinrame denen vorzeitig der Allgemeinnen, wobei die habbliefentlichen Wegebeschungen einschließen. Die privaten Feinrame orienteren sich vorzeitig der Allgemeinnen, wobei den ballefentlichen Wegebeschungen einschließen. Die privaten Feinrame orienteren sich vorzeitig der Allgemeinnen, wob die habbliefentlichen Wegebeschungen einschließen. Die anvästen Feinrame orienteren sich vorzeitig der Allgemeinnen werden werden Feinrame in gestalterische und disclogischer Henland.

Die Überligungen zu dem Nützungen, den Grünfaumen und der Verlichtestnütur im Plangsbeite embglichen klase Abgenzungen in Ferm von Baudelen. Diese werden durch Baunkanten im statebauführen Grundgreitst nitter definiert. Die durgestellten Raumkanten zeigen an, wo eine städtebauliche Kante im Bauleld eine räumliche Grenze zwischen Innen und Auflach nitben kann. Eine städtebauliche Zeitestzung im Maschpain ist die Schafallung einer kömpläten Raumstruktur entlang der unterpress Straßen. Den abgewanden Baufeldem Richtung Eibe und Bahntrassen.



Städtebauliches Grundgerüst, Variante 1